

現在許多房東因為人在外地、工作繁忙或勞心勞力無法長時間或即時性服務房客

租屋不比買屋，許多房東出租房屋目的不一定在於在於賺租金，而只是在為喘不過氣的房貸解套，讓自己持有的房屋不至於成為負資產。

1.附隨設備與家電的條件談判：每間空屋待租的房子條件不盡相同，房客在看屋時可與房東提出其他同等租金相同但設備更好的物件藉此殺價，如床組只有單人床或小型雙人床、衛浴有無乾濕分離、窗戶是否為氣密窗或隔間是否為水泥磚牆、

2.租約簽兩年或更長爭取房東調降租金

3..年租金一次付清租金打折(通常學生套房較適用)

4.朋友合租：N 人合租分攤費用與房東議價。

5.責任擔保：會把房子當成自己家一樣愛護，動之以情。

6.身分保障：以正常正當工作換取房東對你收入穩定的確認

不要：

1. 嫌房子不好
2. 嫌區域不好